

## HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a unui imobil-  
apartament proprietate privata a municipiului Rm.Sarat situat in municipiul  
Rm.Sarat str.Victoriei bloc 19B apartament 3 etaj 1 in suprafata utila de  
76,31 mp si a terenului cota indiviza in suprafata de 24 mp precum si  
parti de uz comun- casa scarii**

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **16.12.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.21490/10.12.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.21489/10.12.2010 al Directiei Administratie publica locala din Primaria municipiului Rm.Sarat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- prevederile art.36 alin.5 litera "b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil- apartament proprietate privata a municipiului Rm.Sarat situat in municipiul Rm.Sarat , str.Victoriei, bloc 19B, apartament 3, etaj 1, in suprafata utila de 76,31 mp si a terenului cota indiviza in suprafata de 24 mp precum si parti de uz comun- casa scarii.

Terenul este inregistrat in Cartea funciara nr.7658, cu numarul cadastral 4762-C1-U3.

**Art.2.** Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea imobilului - apartament proprietate privata a municipiului Rm.Sarat ,situat in municipiul Rm.Sarat, str.Victoriei , bloc 19B, apartament 3, etaj 1, in suprafata utila de 76,31 mp si a terenului cota indiviza in suprafata de 24 mp, precum si parti de uz comun- casa scarii.

**Art.3.** Se aproba Instructiunile pentru ofertanti pentru participarea la licitatie publica cu strigare pentru vanzarea terenului prevazut la art.1, **anexa nr.2** la prezenta hotarare.

**Art.4.** Se aproba raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Dumitrache Valentin Florin, prin care propune pretul minim de pornire al licitatiei, de 76.980 lei, fara TVA , calculat la valoarea de piata , **anexa nr.3** la prezenta hotarare.

Modalitatile de achitare ale pretului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate.

In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.5.** Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si persoana care adjudeca licitatia , conform legislatiei in vigoare.

**Art.6.** Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban sa reprezinte municipiul pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

**Art.7.** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe imobilul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

**Art.8.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

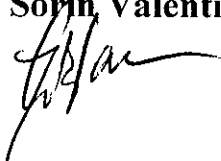
**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia Administratie Publica Locala si Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

**Art.10.** Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Mass-media.

**Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 18 voturi din 19 consilieri prezenti.**

**Presedinte de sedinta,  
Prof.Cirjan Sorin Valentin**



**Contrasemneaza secretar,  
cons.jr. Paslaru Anicuta**



**NR. 193**

**Ramnicu Sarat 16.12. 2010**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 21490/10.12. 2010

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui imobil-apartament, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 19B, ap.3, etaj 1, în suprafață utilă de 76,31 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 24 mp precum și părți de uz comun – casa scarii

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Imobilul - apartament, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 19B, ap.3, etaj 1, în suprafață utilă de 76,31 mp și terenul-cotă indiviză în suprafață de 24 mp, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.7658, având numărul cadastral 4762-C1-U3.

Propun vânzarea acestui imobil în vederea atragerii de noi surse la bugetul local.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui imobil -apartament, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 19B, ap.3, etaj 1, în suprafață utilă de 76,31 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 24 mp precum și părți de uz comun – casa scarii, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată propun ca prețul minim de pornire a licitației publice să fie de **76.980 lei**, calculat la valoarea de piață, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de evaluator Dumitrache Valentin Florin, anexă la proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Pr.VIOREL HOLBAN**

129



ROMANIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 21489/10.12. 2010

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui imobil-apartament, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 19B, ap.3, etaj 1, în suprafață utilă de 76,31 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 24 mp precum și părți de uz comun – casa scarii

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.123, alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează vânzarea prin licitație publică a unui imobil - -apartament, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 19B, ap.3, etaj 1, în suprafață utilă de 76,31 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 24 mp precum și părți de uz comun – casa scarii.

Imobilul este proprietate privată a municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, prețul de pornire a licitației fiind cel stabilit pe baza raportului de evaluare, anexă la prezentul raport.

În scopul utilizării eficiente a acestui imobil, propunem vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestuia, cu prețul minim de **76.980 lei**, preț propus în baza raportului de evaluare întocmit de evaluator Dumitrache Valentin Florin.

Imobilul în cauză este înscris în cartea funciară nr.7658, având numărul cadastral 4762-C1-U3.

025

Fată de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de licitație, pe care îl propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local.

De asemeni propunem aprobarea :

- caietului de sarcini (anexa nr.1);
- instrucțiunilor pentru ofertanți (anexa nr.2);
- raportului de evaluare întocmit de evaluator Dumitrache Valentin Florin prin care se propune ca prețul minim de pornire al licitației publice să fie de **76.980 lei**, calculat la valoarea de piață.

**Director executiv,**  
**Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Anexa nr.1**

**CAIET DE SARCINI**

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului apartament, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 19B, etaj 1, ap.3, în suprafață utilă de 76,31 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 24 mp precum și părți de uz comun- casa scării

**1. Obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie imobilul- apartament, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 19B, etaj 1, ap.3 în suprafață utilă de 76,31 mp și terenul-cotă indiviză în suprafață de 24 mp precum și părți de uz comun-casa scării.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr.7658, având numărul cadastral 4762-C1-U3

**2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării**

Destinația bunului este stabilită prin P.U.G.

Prin această acțiune se urmărește valorificarea superioară a potențialului imobilului, pe baza concepției urbanistice dar și atragerea de noi surse la bugetul local.

**3. Prețul minim de pornire a licitației**

Prețul minim de pornire a licitației este de **76.980 lei**, preț propus în baza analizei raportului de evaluare întocmit de evaluator Dumitrache Valentin Florin.

**4. Condiții de exploatare**

Accesul pietonal și carosabil se face din str. Victoriei.

Zona în discuție este dotată cu rețea de apă, energie electrică, gaze, canalizare și telefonie.

**5. Condiții generale**

Taxa de participare la licitație este de **600 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

12/8

Garanția de participare la licitație este de **1.000 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

## **6. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

### **6.1 Perioada de valabilitate a ofertei**

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

### **6.2 Condiții de retragere a ofertei**

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

### **6.3 Condiții de respingere a ofertei**

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

**PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 20 LEI**

**Intocmit,  
Ing.Vagyas-Davidoiu Manuela**





**Anexa nr.2**

**INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului apartament, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 19B, etaj 1, ap.3, în suprafață utilă de 76,31 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 24 mp precum și părți de uz comun- casa scării

**A.DOCUMENTELE**

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea imobilului- apartament, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Victoriei, bloc 19B, etaj 1, ap.3, în suprafață utilă de 76,31 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 24 mp precum și părți de uz comun- casa scării, potențialii cumpărători vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

➤ **Persoană juridică română**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;

125



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism

## Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **15.12.2010**, a avizat Proiectul de hotărâre privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil-apartament proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, situat in strada Victoriei, bloc 19B, ap.3, etaj 1 in suprafata utila de 76,31 mp si a terenului cota indiviza in suprafata de 24 mp precum si parti de uz comun-casa scarii, cu 4 voturi pentru si un vot impotriva (dl.consilier Tociu Ionel).

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism**

